

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE**DATE: 02 FÉVRIER 2026****MATIERE: CIVILE****SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)****FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 2****HEURE: 09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4479	HÉRITIERS DE FEU ZINSOUVI COOVI	Mairie D Abomey-calavi AKOGNIDE Sourou Bienvenu AKOGNIDE Emile		Revendication	Délibéré : 13 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0719	TOSSOU Léandre	ADJIBAO René		Revendication	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : échanges de pièces entre les parties
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2178	AGBOTON Paula	HONFO Jean - Baptiste		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2222	MEHINTO Bernadette	WINTON Félix		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations sur la recevabilité de l'action & au fond et pour vérifier la domanialité
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2783	HERITIER KINIFO	KASSOU Théodore KASSOU Léodore		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2878	COLLECTIVITÉ AZANDEFEDO SAGBO	TOSSOU Rodrigue		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les limitrophes de la parcelle en cause, les sages, notables et chef quartier , et pour vérifier la domanialité
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3203	GNANGA M. Victor	HOUBGBE M.E Antoine TOGBE Victorine		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 02/02/2026
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3278	SUCCESSION DE FEU AKODJETIN MARTIN	AHOUANDJINOU Thomas		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif, pour représentation régulière des Intervenants volontaires, pour rapport de clôture
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3846	AGBESSI Achille	ADJIBAO Camille Commune De Cotonou ADJIBAO Dieudonné		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Rapport de clôture
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3925	ADJIBABI Rafiou Arènou	ICHOLA Jélili		Expulsion	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des parties et pour vérifier la domanialité
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3956	HOUNSOUNON Mindétinmè Narcisse	COLLECTIVITE HOUNVENIU		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur le mémoire de la commune de Porto-Novo

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4234	GNANGNON Lazare	DENADI Gratien		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer BOCO Bruno et AHOUANGONOU Emmanuel respectivement technicien géomètre et président du comité de lotissement, à la diligence du défendeur et BINAZON Bernard à la diligence du demandeur et pour vérifier la domanialité
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4420	HERITIERS DE FEU GBETIE PASCAL HOUNTO	DOSSOU Nanan Eric N'VEKOUNOU Symphorien BOSSOU Ephrem DAKOSSI Benoît ADJANOHOUN Macaire		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Rentrée du rapport d'expertise (relancer l'expert aux fins d'avoir copie) et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4454	DAVES Rosalie	HOIRS KOKOLO - HOSSOU Marcellin		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4560	AGBIGBI Valère	COLLECTIVITÉ GOUSSAVOU GOUSSAVOU André GOUSSAVOU Pierre		Autres	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4646	AGBAZAHOU Jean	SUCCESSION HINSON YOVO SAH DENIS CODJO	COLLECTIVITÉ HANSOU -	Confirmation	Renvoi Ferme : 23 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à défaut pour les observations récapitulatives des parties
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4701	LA SUCCESSION DE FEU TIOMON BOCO BERNARD TIOMON BOCO Odilon Aïkpénoudji TIOMON BOCO S. Roméo	HÉRITIERS DE FEU BOCOGA AMADJI BOCOGA Roger AKPAHOLOU Houssou		Autres	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4836	ATOHOUN Thierry	TAYE Mamanonké		Autres	Renvoi : 20 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Dépot du rapport d'expertise et pour continuation
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0025	HERITIERS DE FEU ZANMENOU	GUEDE Prudence AKOTEGNON Vincent		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer la commune d'Abomey- Calavi et pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0040	RADJI Wakilath	LASSISSI Mouibath YACOUBA Mamadou Taofique		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de la requête et des pièces aux défendeurs, pour leurs pièces et pour poursuite du Règlement amiable
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0149	COLLECTIVITÉ HOUNYE SAKA SAKA C. Lambert	Héritiers De Feu Vigan Zounfa		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de pièces à l'intervenant volontaire, pour débats sommaires et pour même motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0213	RAIMI O. Sikirou	DJOSSOU Elie Hougnikin		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer l'expert SOGLO Hypolith, et pour même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0215	HÉRITIERS DE FEU CODJIA MAURICE	BIO OURO Inoussa EKPINSOU Agossou Paul		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de la copie du TF 443 d'Abomey- Calaví, pour l'état descriptif du TF, pour les pièces de OROU BIO et pour convoquer le liquidateur de la succession Edouard CODJIA
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0244	COUTON Viviane COUTON Prudence	AMOUSSOU Arnaud		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer par exploit François AHOUANDE, et pour les répliques du défendeur
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0304	SUCCESSION DA SILVA PHILIPPE	L'IMAM SOULEMANE - KESSAHOU Benoît MEKPOA Magloire AKPOMEY Honoré BAH -		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production d'un levé topographique géoréférencé aux fins de vérifier la domanialité et pour même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0500	HOUNDEBASSO A. Catherine	AGBAHOUNGBA Dzvid TCHEWA Mathieu		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur la compétence de la cour

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0581	AYATIN Jean	SAGBADJA Pauline SAGBADJA Micheline SAGBADJA Epiphane		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Représentation régulière du demandeur et pour comparution de HOUNME HOUESSOUVO après régularisation de la représentation du demandeur
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0817	AVOCE GOUGNISOUDE Thomas Godonou	KINDOMETO C. André LOKO Monique		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour communication de pièces à l'intervenant volontaire
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0827	ATCHEGBE Jules	HERITIERS ZOUNGLA COLLECTIVITE GANGLO HERITIERS DE FEU NOBIME MEHINTO		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de l'original du protocole d'accord, des titres présumptifs de propriété, d'un levé topographique et pour comparution des parties
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0828	BOKO Tamar Solange Judith	DONOUMASSOU Benjamin		Confirmation	Renvoi : 16 mars 2026 pour Renvoi - Date du 16-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer Junior DONOUMASSOU en qualité d'administrateur, Benjamin DONOUMASSOU et pour continuation
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0844	ALAO FARI Fatima	Chef Du Service De L'institut Géographique National La Commune De Porto-novo ZANNOU M. Oké METONOU A. Pierre		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication des pièces du défendeur à la commune de Porto-Novo, pour ses observations et pour même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0902	HOUESSOU Christ Septime	HERITIERS DE FEU VINCENT GOMEZ ME BILEOMA Massihou A.		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour les parties absentes
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0904	SUCCESSION DE FEU ADIKPETO DEGUENON	ADIKPETO Edouard SUCCESSION DE FEU ADIKPETO Honfodji		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Dénoncer la procédure aux héritiers ADIKPETO Edouard et pour continuation et pour représentation régulière de ADIKPETO Honfodji

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1034	GLIDJA Chhristian	KPOVIESSI Abraham		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1088	HOIR ZOSSOUNGBO GANDONOU	BOCO Emile HOUNKPATIN Félix DAH HOUNKPATIN -		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur le rapport d'expertise et pour débats sommaires
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1648	HOUNKPONOU EMILE	HOUESSAN Benjamin HOUEDAN Joseph HOUEDAN Albert	ASSSOU Mathias Canal Cica SARL DIJKONKPODE Crépin SOLEVO ROM2é	Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production d'un levé topographique géoréférencée par les parties
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1808	AKITOBY Bernadin Adelino Yvon Moulero	MENSAH Lucienne		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : La preuve de l'existence d'une procédure pénale
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1810	ACOTCHOU Paola Fransica	LOKONON Valentin SEDJRO Sagbo YEHOUESSI Yehouessi		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication du mémoire de Patrick YEHOUESSI à la demanderesse et pour même motif
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1826	SESSINOU Senoumè	AGBLAKA Patrice		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations du défendeur à défaut pour être mis en délibéré sur la demande d'indisponibilité
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2352	ADEKOU Cica Thérèse	KEKELE Baba Julien		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2406	SENOU Wanigan Marcel	VODOUHE Alphonse		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer l'expert- géomètre GUEDEGBE et pour continuation et pour rapport de clôture
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2413	WUINSA Zinsou Rogatien	DJIGLA Mathias		Revendication	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Rapport de clôture et pour vérifier la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2416	AGU Aloysius Odéra	LADANY A. Loukmanou ATTERRY A. Romuald DJOSSOUVI Jacques		Confirmation	Renvoi : 23 mars 2026 pour Renvoi - Date du 23-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : La preuve de la communication de pièces aux défendeurs, pour vérifier la domanialité et pour rapport de clôture, pour le compulsoire des registres de la Mairie
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0646	METO T. Daniel	ADJIBI Maroufath		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de pièces aux défendeurs entre les parties; et pour continuation
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0657	AGBEVA Aimé	BOKOSSA Augustin HOUNYE Bernard HOUNKANRIN Philippe		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 02/02/2026
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0702	REPRESENTANT POSSE DIANE	DOSS Germain		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les débats
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0732	REPRESENTANT DE FEU ADJIWANOU FRANÇOIS HESSA	TIDJANI Razaky		Confirmation	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les demandeurs
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1003	AISSI Francine C. <i>Scpa Gama & Associes</i>	GBASSI Augustin KINI Elysée		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1012	ALAO Hermine	KOLADE Fatima Mairie Sèmè Kpodji		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes à défaut pour être radié
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1056	AGBALIKA Félix <i>RAYMOND Dossa</i>	DOSSEVI Manor		Revendication	Renvoi : 09 mars 2026 pour Renvoi - Date du 09-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les pièces du défendeur, pour convoquer AGBALIKA Eric, Marlène HOUNMENOU, la Ste Micro finance ALIDE et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 50	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 49	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 février 2026
 Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier

